

DODATOK Č. 4
K ZMLUVE Č. 100355 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1./ Nájomca:	Poliklinika Senica n.o.
sídlo:	Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
IČO:	36 084 212
DIČ/IČ DPH:	2021701154/SK2021701154
v mene ktorého koná:	Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ
názov banky:	VÚB, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN):	
(ďalej len „Nájomca“)	

a

2./ Podnájomca:	Right Path s.r.o.
sídlo:	Kunov 205, 905 01 Senica
IČO:	48 028 584
DIČ/IČ DPH:	2120001939
registrovaný:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35349/T
v mene ktorého koná:	Mgr. M.Sc. Ing. Kristína Žilínková
názov banky:	ČSOB, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN):	
(ďalej len „Podnájomca“)	

Zmluva 1003555 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 22. decembra 2020 sa **s účinnosťou od 1.1.2024** mení nasledovne:

Čl. I
Predmet a účel podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Nájomca prenecháva do užívania Podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok **nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove Polikliniky Senica**, na 3. NP (č. dverí 307, 348, 361) o celkovej ploche 98,97 m² (ambulancia 61,86 m², čakáreň + spoločné priestory 37,11 m²) (ďalej aj ako „**Nebytové priestory**“ alebo „**Predmet podnájmu**“).

Ostatné body Čl. I zostávajú nezmenené.

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.01.2024 do 31.12.2030

- Ambulancia 61,86 m²
- Čakáreň + spol. priestory 37,11 m²
- Spolu ročne: 98,97 m² x 22,00 € 2 177,34 €
- z toho 1/12 zaokrúhlene 181,45 €**

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	75,00	15,00	90,00
Voda	Záloha	20,00	4,00	24,00
Elektrina	Záloha	55,00	11,00	66,00
Upratovanie	Paušál (61,86 m ² x 1,05 €, 37,11 m ² x 0,95 €)	100,21	20,04	120,25
Deratizácia	Paušál	4,64	0,93	5,57
Likv. bež. odpadu	Paušál (2x)	17,50	3,50	21,00
Likv.nebez. odpadu	Paušál (2x)	20,84	4,17	25,01
Internet.pripojenie	Paušál (2x)	32,00	6,40	38,40
Poštová schránka	Paušál	3,32	0,66	3,98
Telefón klapka	Paušál (2x)	13,94	2,79	16,73
Spolu		342,45	68,49	410,94

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2030: 592,39 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100355 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2024 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 4 tvorí súčasť Zmluvy 100355 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
Right Path s.r.o.
Mgr. M.Sc. Ing. Kristína Žilínková, konateľka